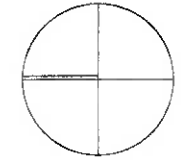


N



446347

LOC DE PARCARE EXTERIOR
FINISAJ : DALE BETON
sunt asigurate 2 locuri de parcare in quar

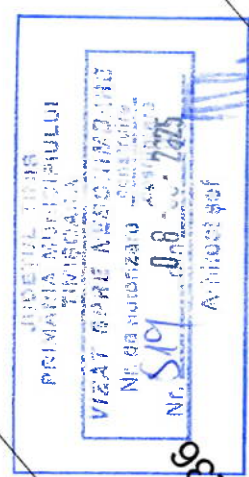
LIMITA DE PROPRIETATE
IMPREJMUIRE PROPUSA
(LATERAL DREAPTA)
gard opac din zidarie/beton/metalic dublat de gard viu
H= max. 1.80 m

LIMITA DE PROPRIETATE
IMPREJMUIRE PROPUSA
conform detalii
86.51

Str. ILIE GROPSIAN

441235

441236



Construire locuință unifamilială în regim maxim de înălțime P+1E, anexă, piscină, amenajare incintă, realizare împrejurimi și accese

Amplasament: jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ilie Gropsian, CF 446349
Beneficiar: MAIERU OVIDIU și MAIERU-MINDA GEORGIANA-DIANA
Suprafata teren (conf. CF): 1018 mp
Suprafata construita existenta: 0 mp
POT EXISTENT: 0.00 %
CUT EXISTENT: 0.00

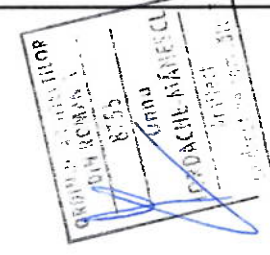
SITUATIA PROPUSA

LOCUINTA P+1E
Suprafata construita la sol (fara terase/platforme acoperite): 179.65 mp
Suprafata construita la sol (inclusiv terase/platforme acoperite): 224.23 mp
Suprafata construita etaj: 158.31 mp
Suprafata construita etaj (inclusiv balcon): 163.56 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase/platforme acoperite): 337.96 mp
Suprafata construita desfasurata (inclusiv terase/platforme acoperite): 387.79 mp

ANEXA
Suprafata construita la sol: 62.64 mp
Suprafata construita sub sol partial: 35.09 mp
Suprafata construita desfasurata: 97.73 mp

PISCINA
Suprafata construita: 27.66 mp

TOTAL (LOCUINTA +ANEXA + PISCINA)
Suprafata construita la sol: 314.53 mp
Suprafata construita desfasurata: 513.18 mp
POT PROPUS: 30.89 %
CUT PROPUS: 0.50



LOCUINTA
cota ±0.00 = + 0.48 C.T.S. (+86.88)
CTS = +86.40
CTN = +86.35 (medie)
H max streasina locuinta = +6.35 (fata de cota 0.00)
H max coama locuinta = +9.04 (fata de cota 0.00)
ANEXA
cota ±0.00 = + 0.15 C.T.S. (+86.35)
CTS = +86.20
CTN = +86.15 (medie)
H max anexa = +2.85 (fata de cota 0.00)

Suprafata spatiu verde propus : 509.00 mp (50.00%)
Se vor planta minim 6 arbori de talie inalta pe parcela si 6 arbutsi.
Categorie de importanta: conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanta: III conform normativ P100/2013

LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA
REGIM DE INALTIME : P+1E

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (fara terase acoperite)	179.65 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (inclusiv terase acoperite)	224.23 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ	158.31 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ (inclusiv balcon)	163.56 m ²

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO70.

Pct.	Y (E) (m)	X (N) (m)
1.	203767.58	477124.11
2.	203777.21	477112.57
3.	203829.09	477155.95
4.	203819.61	477167.62

Cota de nivel plan Marea Neagra 1975



Proiectant general & arhitectura:
SC MINOA DESIGN SRL
jud. TIMIS, com. DUMBRAVITA, str. FREZIEI NR 7
Tel.: 0752291918

Beneficiar:

MAIERU OVIDIU
MAIERU-MINDA GEORGIANA-DIANA

Denumire proiect & amplasament:
Construire locuință unifamilială în regim maxim de înălțime P+1E, anexă, piscină, amenajare incintă, realizare împrejurimi și accese
jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ilie Gropsian, CF 446349

Denumire planșă:

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Scara:	1:250
Nr. planșă:	A01.1

Nr. proiect:	136/2024
Faza:	DTAC+Ph
Data:	20.01.2025

ANEXA P
(cu subsol/beci partial)

SUPRAFATA CONSTRUITA la sol	62.64 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL PARTIAL	35.09 m ²

PISCINA

SUPRAFATA CONSTRUITA la sol	23.76 m ²
SUPRAFATA CONSTRUITA cantera domoș	3.90 m ²

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
top. 421b/11
67.825

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
top. 421b/11
67.635

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
top. 421/A
15.03

LIMITA DE PROPRIETATE
IMPREJMUIRE PROPUSA
(LIMITA SECUNDARA)
gard opac din zidarie/beton/metalic dublat de gard viu
H= max. 1.80 m